

Ordningsföreskrifter för Tranholmens Fastighetsägareförenings båtplatser

§§	Grundregler för...	Föreskrift
1	Allmänt	<ul style="list-style-type: none"> - Denna ordningsföreskrift är giltig för Tranholmens fastighetsägareförenings bryggor och kan endast ändras genom styrelsebeslut. - Med styrelsen angivet nedan menas Tranholmens Fastighetsägareförenings styrelse. - Med medlem angivet nedan menas båtplatsinnehavaren.
2	Ansvar och skyldigheter	<ul style="list-style-type: none"> - Medlem och båtinnnehavare (förare) är skyldig att följa bryggfogdars och styrelsens anvisningar. - Varje medlem är skyldig att ha sin båt försäkrad för brand och ansvar för att få förtöja inom hamnområde. - Vid fastighetsuthyrning där båtplats får nyttjas åligger det medlemmen att informera hyresgästen om gällande ordningsföreskrifter. - Båt skall inom resp. hamnområde och Tranholmssundet (se bilaga 2) framföras med högst 5 knops hastighet och med hänsynstagande till bryggor och övriga båtar. - Lanternor skall föras i mörker enl. gällande bestämmelser. <ul style="list-style-type: none"> o Se hemsida på Internet http://www.sjosakert.nu/ - Medlem är ansvarig för skador och åverkan på andra båtar, på bryggorna och pontonerna samt dessas fasta installationer (såsom el- och belysningsinstallationer mm) som uppkommit pga. slarv, ovarsamhet, brist på tillsyn alt. bristfällig eller försumlig förtöjning genom dennes eller hyresgästs försorg. - Medlem som upptäcker att annans båt ej är tillförlitligt förtöjd, vattenfylld eller på annat sätt är utsatt för fara, skall snarast kontakta båtens ägare. - Vid omedelbar risk för skada på någon båt, y-bom, ponton eller brygga bör om möjligt, dock utan risk för egen person, åtgärder vidtagas för att undvika eller minska eventuell skada. - Olja och miljöfarligt avfall får ej utsläppas/kastas i vattnet eller på land. Denna typ av avfall skall transporteras till miljöstation.
3	Båtplats	<ul style="list-style-type: none"> - Max en ordinarie båtplats kan tilldelas per fastighet. - Extraplats/andraplats fördelas vid behov och tillgång. - Om behovet av platser överstiger tillgängliga platser kan styrelsen ompröva besittningsrätt av extraplats/andraplats. - Medlem som anskaffar annan båt än den som legat till grund för tilldelad plats, kan inte, om båten på grund av storlek eller annan orsak inte är lämpad för platsen ifråga, kräva att plats likväl skall beredas för den nya båten.

Ordningsföreskrifter för Tranholmens Fastighetsägareförenings båtplatser

4	Avgifter för båtplats	<ul style="list-style-type: none"> - Årsavgift bestäms av styrelsen varje år. - Erlägg ej betalning för erhållen faktura inom föreskriven tid påförs en förseningsavgift. - Erlagd årsavgift återbetalas ej även om man flyttar från ön - Vid utebliven betalning förlorar medlemmen sin plats 30 dagar efter påminnelse. - Medlem äger ej angiven plats, bara rätten att disponera platsen under betald period-
5	Båtplatsen följer ej fastigheten vid försäljning	<ul style="list-style-type: none"> - Båtplats får inte överlåtas på ny innehavare av fastighet. - Båtplatsen tillfaller väntelistan för respektive anläggning. - Vid köp av ny fastighet på Tranholmen i samband med försäljning av befintlig fastighet så har medlemmen rätt att behålla sin nuvarande ordinarie båtplats.
6	Uthyrning av båtplats i andra hand	<ol style="list-style-type: none"> 1. Båtplats får ej uthyras i andra hand av medlemmen utan styrelsens medgivande. 2. Styrelsen utser, efter ansökan från medlem, under en begränsad tidsperiod ny innehavare i andra hand från resp. väntelista. 3. I punkt 2 ska kontrakt skrivas.
7	Bryggor och strandområdets skötsel	<ul style="list-style-type: none"> - Föremål får ej fast anbringas på ponton/brygga utan tillstånd av bryggfogde. - Vid nedsmutsning av ponton/brygga åligger det medlem att rengöra efter sig. - Salt som halkskydd vintertid får ej användas på betongbryggor då det skadar betongen. - Strandområdet ska städas av medlemmarna, lämpligen vid Tranholmens Samfällighets vår och höststädning.
8	Båtars förtöjning på allmän / samfällig mark	<ul style="list-style-type: none"> - Båt ska förtöjas enl. bilaga 1 till dessa ordningsföreskrifter. - Båtinnehavare skall förtöja båt på anvisad plats. - Medlem är skyldig att besiktiga y-bom alt. boj och kättings kondition minst en gång per år (se bilaga 1)
9	Uppläggning (förvaring) av båtar på allmän / samfällig mark	<ul style="list-style-type: none"> - Uppläggning får endast ske på av bryggfogde anvisad plats på Tranholmen. - Uppläggning inom hamnområde / park på fastlandet är inte tillåten.
10	Anmälan om flytt	<ul style="list-style-type: none"> - Ska ske skriftligen till styrelsen senast en månad före flytt. - Tomtnummer, fastighetsägare, brygga och båtplatsnummer samt vem som efterträder som fastighetsägare skall vara angivet

Ordningsföreskrifter för Tranholmens Fastighetsägareförenings båtplatser

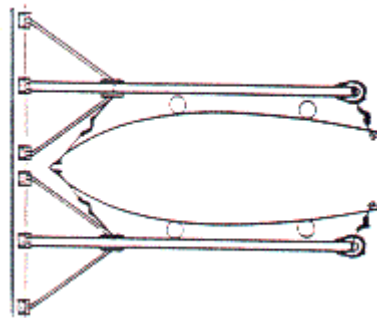
- Bilaga 1



Förtöjning av båtar skall utföras enligt bryggkommitténs förtöjningsanvisningar och försäkringsbolagens rekommendationer. Större båtar än vad platserna är dimensionerade för, får ej förtöjas. Rekommenderat utrymme mellan Y-bom och båt är minst 15cm. Vid bryggplatser där båtarna är förtöjda mot bojar ska båtplatsinnehavaren före och efter varje användningssäsong besiktiga och eventuellt byta schackelinfästningen mot bojförankringen. Båtplatsinnehavaren ansvarar för att boj och Y-bom är i funktionssäkert skick.

FÖRTÖJNING VID Y-BOM

Förtöj endast mot Y -bommarnas förtöjningsöglor och ej i bryggan. Du skall ha minst två fendor på varje båtsida mot Y-bommen. Förtöj båten så att den med sträckta linor (förtöjningsfjädrarna fortfarande i vila) ligger cirka 40 cm från bryggan och 15 cm mellan bom och båt samt vid oroliga lägen 25 cm.



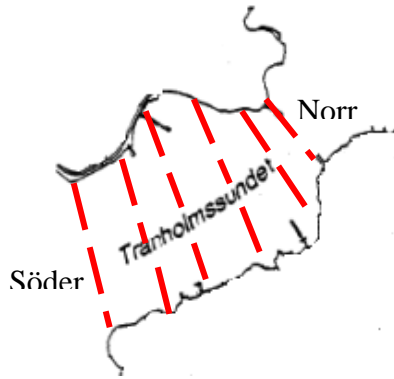
Endast fasta hakar skall användas. Självsäkrande och vanliga karbinhakar är helt olämpliga vid permanent båtförtöjning, dessa är självtlösande vid vridning.

FÖRTÖJNING MOT AKTERBOJ VID BRYGGA

Båtförtöjningen mot bojen skall sträckas upp så att flytbojen sjunker. Två linor mot bojen skall i V-tecken vara förtöjda mot båten. Kom ihåg att vid vattennivåskillnad, förtöjningen mot bojen måste sträckjusteras. Förtöj mot bryggan enligt skisserna nedan:



Bilaga 2



För att hålla 5 knop

i Tranholmssundet (mätt med GPS)

Från	Till	Tar det ~
Skyltar 5 knop Söder	Nock Brunnsbo brygga	1 min 51 sek
Nock Melins brygga	Nock Brunnsbo brygga	1 min 32 sek
Nock Birgers brygga	Nock Brunnsbo brygga	1 min 09 sek
Nock Birgers Brygga	Skyltar 5 knop Norr	0 min 45 sek
Skyltar 5 knop Söder	Skyltar 5 knop Norr	2 min 47 sek