

# Stadgar, Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening u.p.a.

(senast reviderade 16 juni 2015)

## Ändamål och firma

### § 1

Föreningens firma är Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening upa.

### § 2

Föreningen, som skall fortsätta den verksamhet, vilken bedrivits av Aktiebolaget Tranholmens Intressenter och Tranholmens Fastighetsägareförening, och i samband därmed förvärvat dessa företags tillgångar och övertagit deras rättigheter och skyldigheter i förhållande till fastighetsägarna på Tranholmen, har till ändamål:

- att tillvarata medlemmarnas i deras egenskap av fastighetsägare på Tranholmen intressen,
- att verka för att fastighetsägare på Tranholmen iakttar och uppfyller allmänna förpliktelser och ordningsregler,
- att verka för den allmänna trevnaden på Tranholmen,
- att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att, då styrelsen så anser lämpligt, anskaffa sådana förmödenheter, som medlemmarna i egenskap av fastighetsägare kunnat behöva,
- att förvärva och förvalta fast och lös egendom på Tranholmen.

Det löpande underhållet av vägar, allmänningar, båtbygggor, fiskevatten, vattenledningsnät, avloppsnät, allmänna brunnar och andra gemensamma anläggningar handhaves av Tranholmens Samfällighetsförening.

## Medlemskap

### § 3

Till medlem kan antas fysisk eller juridisk person, som är lagfaren ägare till fastighet eller andel av fastighet på Tranholmen. Därest flera är samägare till fastighet äger endast en av dem rätt att vara medlem i föreningen. Medlem, som icke längre är fastighetsägare, kan icke kvarstå såsom medlem. Ansökan om inträde i eller utträde ur föreningen göres skriftligen hos styrelsen.

## Föreningsavgifter mm

### § 4

Medlem skall delta i föreningen med högst en insats för varje fastighet. Insats lyder på 50 kronor och erlagges vid inträde i föreningen.

### § 5

Föreningsstämman äger rätt att besluta om årsavgift för varje medlem. Årsavgiften får ej överstiga 1.000 :- för helår.

### § 6

Medlem, som överlåter fastighet till annan eller eljest utträder ur föreningen, äger icke återfå inbetald insats eller avgift, ej heller sin eventuella del i föreningens vinst eller tillgångar. Avgången medlem ansvarar dock för alla avgifter till föreningen till utgången av det räkenskapsår avgången skedde.

## Reservfond och vinstutdelning

### § 7

Uppkommen vinst skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden skett, fonderas i dispositionsfonden.

## Styrelse och firmateckning

### § 8

Styrelsen har sitt säte i Danderyd. Styrelsen består av minst fem och högst sju ledamöter med två suppleanter. Styrelseledamöter väljes för tiden från ordinarie föreningsstämma ena året intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra räkenskapsåret efter valet, dock att mandattiden skall så bestämmas att årligen avgår halva antalet ledamöter eller, vid udda tal, ena året det antal som är närmast lägre och andra året det som är närmast högre än hälften. Ordföranden, som utses av ordinarie föreningsstämma, väljes dock, liksom styrelsesuppleanterna för en tid av ett år.

### § 9

Styrelseledamot skall vara medlem i föreningen och här i riket bosatt svensk medborgare. Med medlem jämställs i detta sammanhang medlems make eller samboende och myndigt barn. Styrelseledamot resp delägare i juridisk person, som är medlem i föreningen, kan ej vara styrelseledamot. Styrelseledamot och suppleant kan omväljas.

## **§ 10**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, gemensamt av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter.

## **Räkenskapsår och revision**

### **§ 11**

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår.

### **§ 12**

Revisorerna skall vara två jämte en suppleant. Revisorer och en suppleant utses på ordinarie föreningsstämma för en tid av ett år.

### **§ 13**

Revisorerna skall för varje räkenskapsår senast den 1 mars till styrelsen överlämna revisionsberättelse.

## **Föreningsstämma**

### **§ 14** (reviderad 16 juni 2015)

Ordinarie stämma skall årligen hållas före mars månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

### **§ 15**

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
12. Bestämmande av arvoden till styrelseledamöter och revisorer
13. Styrelsens förslag till budget för kommande räkenskapsår
14. Bestämmande av årsavgift
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av föreningsordförande
17. Val av revisorer och suppleant
18. Val av klubbmästare och suppleant
19. Övriga ärenden

### **§ 16**

Kallelse till föreningsstämma sker genom brev med posten. Kallelseåtgärd skall vara vidtagen senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma. Andra meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom på samma sätt.

### **§ 17**

Medlem som önskar ärende upptaget till behandling av ordinarie föreningsstämma skall göra framställning därom till styrelsen senast den 15 februari.

### **§ 18**

Extra föreningsstämma skall av styrelsen utlysas när den finner lämpligt eller då det för uppgivet ändamål skriftligen påfordras av revisorerna eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar. Vid extra föreningsstämma får andra ärenden inte bli föremål för beslut än de som anges i kallelsen.

### **§ 19**

Beslut om överlåtelse av eller att med inteckning för gäld belasta föreningen tillhörig fast egendom samt beslut om utförande av nybyggnation skall fattas av föreningsstämma.

## **§ 20**

Varje medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen och som icke uppsagt sig till utträde äger en röst. Medlem får vid föreningsstämma företrädas av make, samboende, myndigt barn eller delägare i fastighet. Juridisk person och annan medlem kan utöva sin rösträtt genom annan medlem såsom ombud medelst skriftlig fullmakt. Ingen må dock som ombud företräda mer än en medlem.

## **§ 21**

Såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottnings.

## **Allmänna bestämmelser**

### **§ 22**

Medlem är skyldig att vid utnyttjande av föreningens anläggningar iakttaga allt som erfordras för att bevara ordning och god miljö. Medlem skall härvid ställa sig till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter som årsstämman beslutar

### **§ 23**

Medlem, som icke iakttagit sina förpliktelser mot föreningen eller som skadar föreningen eller motarbetar dess ändamål och intressen eller som bryter mot stadgarna eller föreningens ordningsföreskrifter, kan uteslutas ur föreningen.

### **§ 24**

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna fördelas mellan de vid det slutliga beslutet om föreningens trädande i likvidation kvarvarande medlemmarna på så sätt, att medlemmarna först utfår inbetalda insatser och att återstoden fördelas lika dem emellan.