



Nyhetsbrev Tranholmen dec 2018

Nu när hösten gått och julen närmar sig vill vi informera lite om vad som hänt och händer på ön.

Stigar

Som ni redan lagt märke till har vi under hösten påbörjat arbetet med att reovera stigarna. Arbetet är långt ifrån klart, men vi är en bra bit på väg. Göran har fått igång sin nya maskin som sprider ut gruset på våra stigar och allt fungerar mycket bra. För att vi ska få så bra resultat som möjligt kommer vi att dela upp arbetet och inte lägga ut allt grus på samma gång då stigarna blir svåra att cykla och dra kärror på. Slitlagret blir även starkare om man lägger ut det i flera tunna lager.

Till våren kommer Göran att välta vissa avsnitt av stigarna samt försöka att få till en bättre bombering (göra stigarna mer konvexa). I branta backar är det svårt att få slitlagret att ligga stilla, vi kommer där att testa en tåligare grusblandning (oljegrus) samt dränera och dika på de mest utsatta platserna.

Göran har införskaffat en lövblås och kommer därmed att kunna hålla stigarna fria från löv, detta leder till mindre jordiga och geggiga stigar och gruset kommer inte att försvinna ner i jorden som bildas av löven.

Vägprojektet är inte ett projekt som har ett slut, utan ska ses som ett löpande underhållsprojekt. Under många år har underhållet varit kraftigt eftersatt, men nu tar vi tagit tag i det och målet är att stigar alltid ska hålla god standard och löpande underhållas. Göran har införskaffat den maskinpark som krävs för att kunna göra detta på ett ekonomiskt hållbart sätt och det är vi mycket tacksamma för.

Vad kan vi som boende på Tranholmen bidra med för att hålla stigarna i ett bra skick?

Idag sliter transporter otroligt mycket på stigarna.

Det du som medlem kan göra är att planera att inte köra tunga transporter när stigarna är fuktiga eller vid tjällossning, det sliter otroligt mycket på stigarna och kommer kosta extra att återställa. Vänta gärna tills stigarna är torra eller frusna. Ni får respektera om Göran tillfället avråder till en transport. Planera i god tid och samkör gärna transporter, hör med grannar om de har något på gång.

Vi måste även bli bättre på att hålla rent från sly runt våra fastigheter, dels vill vi ha en bättre sikt samt mindre löv på stigarna.

Bron

Vi har fått en mycket stabil och fin bro. Räckena är inte permanenta och kommer att bytas ut. Kommunen har fått in flera klagomål på att ramperna är hala och svåra för djur att gå på, kommunen svarar att gallren har dagens utformning för att kunna minska den snö som samlas på landgångarna. Men de ska tillsammans med PEAB komma med några förslag på andra mönster i gallret, till dess sätts något provisoriskt upp.

Bryggor

Vi siktar på att reovera Södra badstrandens brygga och även Södra bryggan och Ångbåtsbryggan måste ses över. Vi inväntar offerter för det arbetet.

Vi har utfört en del reparationer på y-bommar som gått sönder. Alla som har båtplats får gärna titta över sin flottör på y-bommen så den sitter fast och om den inte gör det rapportera in det till respektive hamnkapten så vi kan få den lagad innan den går sönder och bommen sjunker.

Belysning

Styrelsen undersöker orsakerna till att flera LED-lampor gått sönder på ön, till synes på grund av vattenläckage. Installationen kommer nu att besiktigas av en oberoende firma och föreningen har även kontaktat REV för juridisk hjälp i ärendet gentemot installatör och tillverkare. Så snart besiktningen är klar så kommer de trasiga lamporna att bytas ut och vi kommer även förtäta belysningen på utsatta ställen på ön.

Eldningsplatser

Vi har nu äntligen fått upp skyltar vid eldningsplatserna. Vänligen respektera stämmobeslut.

Logen

Logen håller på att renoveras i olika steg både inomhus och utomhus. Elen har gått igenom och fasaden mot söder är målad. Dessutom ska logen fuktsäkras runt om och skadade tegelpannor bytas ut. Under hösten har även entrén och köket renoverats och snart har vi en mycket fräschare loge!

Vattenavläsning

Många missar fortfarande att lämna in sin mätarställning trots flertal påminnelser. Detta medför mycket extraarbete för styrelsen och kostnad för samfälligheten. Den 14 dec är sista dagen man kan uppdatera sin vattenavläsning om man läst av fel eller glömt läsa av.

Sophämtning

Vill du få dina sopor hämtade under vintern? På eget initiativ vill **Höggil, Schotte och Schejas sop AB** erbjuda sophämtning med hjälp av Göran. Är du intresserad kontakta info.madamepomme@gmail.com för information och pris. Obs! Detta är ett privat initiativ och har inget med kommunen att göra.

Mailadresser

Uppdatera eller lämna gärna in din mailadress på Tranholmens hemsida under **Nyinflyttad**. Det sparar mycket tid och pengar om vi kan maila ut all information från Styrelsen. OBS! Det betyder inte automatiskt att du får dina fakturor per mail. Vill du ha dina fakturor per mail kontakta brita.ericson@se.ey.com

God jul & Gott Nytt År önskar Tranholmens styrelse

Anna, Sophia, Frida, Anders, Daniel, Christian, Danne, Jonas



Datum att komma ihåg:

Mitten av mars Årsstämma, **15 april** Vinterbron tas bort, Waxholmsbolaget och skolbåten börjar trafikera Tranholmen, **30 april** Valborgsfirande, **Första helgen i maj** Vårens städdag, **V.25 juni** Midsommarfirande, **Första helgen i oktober** Höstens städdag, **15 oktober** Sista dagen att rapportera in vattenavläsning, **1 november** Vinterbron läggs ut

